

From: Arnfred Bjerg
To: Else Hansen - Økonomi
Subject: VS: Strategi for almene boliger (maj 2012)_v1.DOC

Hej Else

Vil du lægge på sagen og lave udkast til sagsfremstilling.

Hilsen

Arnfred

Fra: Heidi Nielsen [mailto:hn@vardebolig.dk]
Sendt: 24. maj 2012 15:07
Til: Arnfred Bjerg
Emne: SV: Strategi for almene boliger (maj 2012)_v1.DOC

Hej Arnfred.

Jeg skal prøve, om jeg kan skrive et par ord til dig til vores ansøgning om boliger i Tofterup©

Vi er blevet tilbudt projektet at sælger, som gerne ville opføre og derefter sælge.

De har opført 2 boliger, hvorfor vi heller ikke har haft tanken ved, at byde på grunden alene, og selv opføre, som vi plejer. Vi har tidligere købt at en ejendom af sælger, beliggende Sønderskovvej i Nordenskov. Der har vi erfaring for, at det er byggeri, der ikke har givet anledning til nævneværdige bemærkninger i 1 og 5 års eftersynene.

Varde Bolig Administration's bestyrelse er af den opfattelse,

- at boligerne er opført i gode og vedligeholdelsesfri materialer,
- at boligerne ligger et pragtfuldt sted, næste lige ned til åen, og dermed kan blive meget attraktive,
- at boligerne har en størrelse, som vi selv ville opføre i til en fornuftig pris,
- at boligerne passer godt ind i området - parcelhus område.

Tofterup er en by, vi har andre boliger i, som vi ikke tidligere har haft vanskeligheder ved at leje ud. Vi har godt nok lige p.t. et par boliger stående, som ingen på ventelisten er interesserede i, hvilket vi ikke helt kan forstå, da det er store boliger. Vi har en fornemmelse af, at det er rygtedes i Tofterup, at vi muligvis skal overtage boligerne, og at folk derfor venter med at tage andet. Det er der i hvert fald to-tre stykker, der har fortalt i vores udlejning.

Jeg håber ovenstående giver dig svar på din mail, som du kan bringe videre til sagsfremstillingen. Ellers må du endelige vende tilbage igen.

Med venlig hilsen

Heidi Nielsen

hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration

Ortenvej 53

Postboks 107

6800 Varde

Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk

Varde Bolig Administration administrerer:

*Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*

Fra: Arnfred Bjerg [mailto:arbj@varde.dk]
Sendt: 24. maj 2012 13:10
Til: Heidi Nielsen
Cc: Else Hansen - Økonomi; Egon Boutrup
Emne: Strategi for almene boliger (maj 2012)_v1.DOC

Hej Heidi

Vi har modtaget jeres ansøgning om grundkapitallån på godt 1,4 mio kr. til køb af 6 boliger i Tofterup/Starup til etablering af et seniorbofællesskab.

I fortsættelse af at Økonomiudvalget i går godkendt udkast til Strategi for Almene Boliger i Varde Kommune skal vi i sagsfremstillingen redegøres for i hvilket omfang konkrete ansøgninger om grundkapitallån opfylder de konklusioner og principper der er fastslået i strategien.

Vi har derfor behov for jeres bidrag i forhold til følgende uddrag af strategien for almene boliger:

- Umiddelbart er der ikke underskud af almene boliger i Varde Kommune – nye boliger bør planlægges strategisk i forhold til særlige målgrupper defineret ved f.eks. seniorer, lejlighedsstørrelse, boligtype eller geografi. Der synes et potentiale for større boliger, der er dyrere end boligsikringens rammer.
- Plangrundlag for almene boliger i form af tæt-lav bebyggelse skal indarbejdes i fleksible lokalplaner for nye boligområder, da fordelingen af private og almene boliger er konjunkturafhængig.
- Strategiske udpegninger af arealer til almene boliger bør placeres i sammenhæng med byers størrelse og kapacitet i forhold til nødvendig service, som skoler, indkøbsmuligheder og lignende.
- Almene boliger skal som udgangspunkt kun opføres i byer med bosætningspotentiale, jf. kommuneplanen.
- Projektet indgår i et bymiljø, hvor boligerne blandes med andre boligtyper, herunder ejerboliger.
- Projektet bidrager til byforskønnelse (særligt ved nedrivning eller ombygning af eksisterende bygninger).
- Projektet kan sandsynliggøre behovet via eks. ventelister på eksisterende boliger eller lignende.
- Projektet bidrager til at gøre Varde Kommune til en Ren Kommune.
- Projektets markedsværdi indebærer en acceptabel risiko ved kommunens garantistillelse.

Endvidere ønskes en nærmere redegørelse for årsagen til at Varde Bolig Administration ønsker at overtage boliger fra et privat byggeprojekt.

Venlig hilsen

Arnfred Bjerg

Teamleder

Direkte tlf. 7994 6760

arbj@varde.dk

Staben Økonomi

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde